



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОРОЛЁВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Октябрьская ул., д.1, г. Королёв, Московская область, 141070
Тел.: (495) 516-09-03; факс: (495) 516-51-45

03.10.2018 № 116ОГ/6104

Иа № 116ОГ/6104 от 06.09.2018

И.Б. Ванифатьева

ул. Пролетарская, д. 15/2, стр. 1, кв.
22,
г. Королёв, Московская область

Уважаемая Инна Борисовна!

На Ваше обращение от 06.09.2018 № 116ОГ/6104 Администрация городского округа Королёв Московской области сообщает следующее.

Земельный участок, на котором расположено шестнадцать многоквартирных домов, с кадастровым номером 50:45:0040945:603 общей площадью 58 3836 кв.м, поставлен на кадастровый учет 26.08.2014 года.

Статьёй 36 ЖК РФ установлено, что собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома, и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

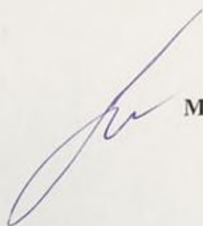
В соответствии с положением ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие ЖК РФ», которая гласит, что со дня проведения государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, такой земельный участок переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, орган местного самоуправления считает, что участок с кадастровым номером 50:45:0040945:603 в силу прямого указания закона, является общей долевой собственностью (общим имуществом) собственников помещений многоквартирных домов на нем расположенных с 26.08.2014 года.

053516

Формирование земельного участка в границах существующего земельного участка с кадастровым номером 50:45:0040945:603, с присвоением статуса «учтённый» не представляется возможным в соответствии с Федеральным законом «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 года № 221 и Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 года.

**Начальник управления землепользования
Администрации городского округа**



М.В. Плахова